

【交通】

小田急小田原線『小田急相模原』駅 徒歩11分

- 物件所在地：神奈川県相模原市南区相模台2丁目27-7（住居表示）
神奈川県相模原市南区相模台2丁目4671-11（地番/他1筆）
- 現在満室：6.48%
- 月額合計賃料：621,000円

【土地】

- 面積：公簿 4671-11：296.89㎡（約36坪）・
4671-12：13㎡（約3.9坪） 合計309.89㎡
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地、山林（地番4671-12：山林）
- 接面道路：北東側 幅員約1.88～約4m 接道約11.00m

【建物】

- 築年数：1991年10月新築
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て
- 建物面積：1階・136.39㎡ 2階・157.75㎡ 3階・157.75㎡
- 総戸数：6戸
- 駐車場：あり（2台）

【法令制限】

- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 防火規制：準防火地域
- 建蔽率：60%
- 容積率：200%

【設備等】

- ライフライン：公営水道・都市ガス・公共下水
- エレベーター：無
- 現況：賃貸中
- 固都税年額：757,804円（令和6年度）
- 評価額 土地：42,328,000円
建物：36,326,526円

現在満室稼働
6.48%

◆一棟収益物件◆



恵比寿不動産販売株式会社

宅地建物取引業免許 東京都知事（3）第94213号

社団法人全日本不動産協会会員
社団法人不動産保証協会会員

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿1-16-29 デリス第二ビル3階

TEL：03-6277-1675 FAX：03-6277-1676

URL：<https://www.ebisu-fh.co.jp>

取引形態：売主

手数料：2%（税込）