

ルネ・ブランチ横浜海岸通り 203号室

Ebisu Real Estate Premium Selection

【交通】
 横浜高速鉄道みなとみらい線『日本大通り』駅 徒歩3分
 横浜市ブルーライン・JR京浜東北線『関内』駅 徒歩10分

中古マンション

◆赤レンガ倉庫 山下公園 中華街などが徒歩15分圏内
 ◆徒歩10分圏内で3駅3路線利用可能 ◆共用設備充実

2022年4月中旬リフォーム完成予定!

- ▶フローリング張替 ▶クロス張替
- ▶フロアタイル張替 ▶新規システムキッチン
- ▶新規ユニットバス(追炊き機能付き)
- ▶新規洗面化粧台 ▶新規温水洗浄機付トイレ
- ▶防水パン交換 ▶巾木交換

～お支払い例～

【例】頭金0円・お借入6,880万円 借入期間35年
 ボーナス払いなしの場合

《毎月》**177,684円**

・上記の毎月のお支払額は、変動金利0.470%、2022年2月に実行した場合のお支払い例です。
 ・金利優遇は、お借入ご本人様の収入等により変動します。
 金融機関の審査によりご利用できない場合がございます。

販売価格

(税込)
6,880万円



2LDK/専有面積(壁芯) 70.70㎡

バルコニー面積: 4.71㎡ アルコーブ面積: 2.40㎡



小型犬・猫
 2匹まで飼育可能

【共用部設備】

機械式駐車場(空要確認) / バイク置き場(空要確認) / 駐輪場(空要確認)
 オートロック/日勤管理(勤務日: 月～日8時-17時) / スカイデッキ
 エレベーター3基/トランクルーム/宅配ボックス/集合ポスト/防犯カメラ

【室内設備】

乾燥機能付食洗器/床暖房/追焚/浴室乾燥機/エアコン1台/スマートキー

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市中区海岸通2丁目6
- 構造・規模 R C造陸屋根地下1階付13階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 面積/持分 1471.48㎡ / 831759分の7070
- 総戸数 146戸
- 築年数 平成17年12月
- バルコニー方位 北向き
- 用途地域 商業地域
- 地域/地区 防火地域/都市景観協議地区
 景観計画(関内地区海岸通り準特定地区)
 中央地区駐車場整備地区/横浜都心機能誘導地区
 建築基準法第22条による区域/第7高度地区
- 施工会社 総合地所株式会社
- 管理会社 株式会社長工コミュニティ
- 管理形態 全部委託 ●管理方式 日勤
- 管理費 11,300円/月
- 修繕積立金 14,500円/月
- その他費用 ガラス清掃費: 546円/月
 自治会費: 200円/月
- 現況 空室 ●引渡し 相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

LIFE INFORMATION

miniピアゴ南仲通3丁目店 327m セブンイレブン横浜県庁前店 154m
 スギ薬局日本大通り店 211m 横浜赤レンガ倉庫1号館 674m 横浜本町郵便局 229m
 横浜市立本町小学校 1,465m 横浜市立横浜吉田中学校 1,159m

宅地建物取引業免許 東京都知事(2)第94213号 社団法人 全日本不動産協会会員 社団法人 不動産保証協会会員

03-6277-1675

弊社売主のため仲介手数料不要!

ご売却不動産同時募集中

ご売却の相談も恵比寿不動産販売へお任せください。

10TH 恵比寿不動産販売株式会社
 おかげ様で弊社は
 創立10周年を迎えました

〒150-0011 東京都渋谷区東3-16-10 三浦ビル6階

FAX: 03-6277-1676

http://www.ebisu-fh.co.jp □現況と図面が相違する場合は現況を優先させていただきます。担当: 中島 □取引形態 売主