

中銀浅草寿町マンション 203号室

【交通】都営大江戸線『**蔵前**』駅 徒歩2分
 都営浅草線『蔵前』駅徒歩5分/東京メトロ銀座線『田原町』駅 徒歩6分
 東京メトロ銀座線『浅草』駅 徒歩10分/つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩10分
 東武スカイツリーライン『浅草』駅 徒歩11分

中古マンション

■5路線3駅利用可能！都心へも好アクセス！バス路線も複数あり通勤・通学に便利な立地
 □周辺にはお洒落なカフェや雑貨屋もありながら、昔ながらの下町の良さも兼ね備えています
 ■前面道は三社祭の神輿渡御順路！浅草寺・スカイツリーなどお出かけスポットが豊富！
弊社売主のため仲介手数料（約168万円）不要！

販売価格 **4,880万円** (税込)
 価格改定!! 4,980万円

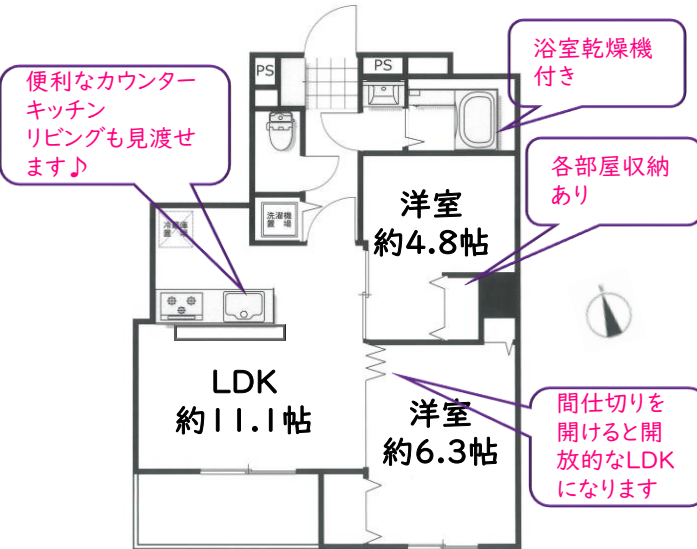
- *2022年3月リフォーム完成済***
- ・フローリング張替
 - ・クロス張替
 - ・フロアタイル貼替
 - ・建具交換
 - ・新規システムキッチン(浄水器付き)
 - ・新規洗面化粧台・防水パン
 - ・新規ユニットバス(浴室乾燥機付き)
 - ・トイレ新規取付(ウォシュレット付き)
 - ・カーテンレール交換
 - ・分電盤交換
 - ・シーリングライト・ダウンライト取付 etc

お家賃と比べてみてください
住宅ローンシュミレーション(例)

借入4,980万円、期間35年間、変動金利0.47%として
頭金0円
月々 126,031円

+管理費
修繕積立金 152,831円

※金利優遇は、お借入れご本人様の収入等により変動致します。金融機関の審査によりご利用できない場合がございます。(2022年5月実行として)



2LDK 壁芯50.32㎡(約15.22坪)

- 【Life Information】
- ローソン寿三丁目店 122m
 - セブンイレブン台東駒形1丁目店 168m
 - スーパーオオゼキ浅草雷門店 597m
- 【学区】
- 台東区立田原小学校 509m
 - 台東区立浅草中学校 998m

- 所在地: 東京都台東区寿3-13-10
- 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建2階部分
- 土地権利: 所有権
- 敷地面積: 373.39㎡(約112.95坪)
- 共有持分: 150954分の5032
- 用途地域: 商業地域
- 築年数: 1995年8月
- 総戸数: 31戸
- 専有面積: 壁芯50.32㎡(約15.22坪) 公簿46.93㎡(約14.19坪)
- バルコニー面積: 4.20㎡(約1.27坪)
- 管理費: 13,200円/月
- 修繕積立金: 13,600円/月
- 駐車場: 空無
- 駐輪場: 有(随時確認要)200円/月 ステッカー発行代300円
- 管理形態: 全部委託管理(巡回)
- 管理会社: 東京建物アメニティサポート
- 施工会社: 松井建設
- 現況: リフォーム済
- 引渡日: 相談
- ガス: 都市ガス
- エレベーター: あり
- オートロック: あり
- 防犯カメラ: あり

宅地建物取引業免許 東京都知事 (3) 第94213号
恵比寿不動産販売株式会社
 社団法人全日本不動産協会会員
 社団法人不動産保証協会会員
 取引形態: **売主**

TEL03-6277-1675
FAX03-6277-1676 担当: **田中**

ご売却不動産同時募集中
 ご売却の相談も恵比寿不動産販売へお任せください。

